

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
**ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ**  
**ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
**ΧΡΗΣΗΣ 2014 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014-31/12/2014**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση δεν ανέπτυξε δραστηριότητα αλλά είχε έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων ποσού 11.580,00 € .

Τα οργανικά έξοδα της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε 41.341,63 € , ενώ τα αντίστοιχα οργανικά έξοδα της προηγούμενης χρήσεως ανήλθαν σε 40.740,30.

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημίες πού ανήλθαν σε 29.469,61 ενώ στην προηγούμενη χρήση η εταιρεία παρουσίασε ζημίες που ανήλθαν σε 28.601,45 €.

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε 1.207.899,49,ενώ της προηγούμενης σε 1.237.369,10 €.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

## Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2014</u>		<u>31/12/2013</u>	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>88.578,30</u>	6,7 %	<u>63.811,19</u>	4,8 %
Σύνολο ενεργητικού	1.319.978,75		1.330.630,04	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>1.229.887,28</u>	93,2 %	<u>1.265.305,68</u>	95,1 %
Σύνολο ενεργητικού	1.319.978,75		1.330.630,04	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.207.899,49</u>	1.077,7%	<u>1.237.369,10</u>	1.326,8 %
Σύνολο υποχρεώσεων	112.079,26		93.260,94	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>112.079,26</u>	8,5 %	<u>93.260,94</u>	7,0 %
Σύνολο παθητικού	1.319.978,75		1.330.630,04	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.207.899,49</u>	91,5 %	<u>1.237.369,10</u>	93,0 %
Σύνολο παθητικού	1.319.978,75		1.330.630,04	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.207.899,49</u>	98,2 %	<u>1.237.369,10</u>	97,8%
Πάγιο ενεργητικό	1.229.887,28		1.265.305,68	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>88.578,30</u>	79,0 %	<u>63.811,19</u>	68,4 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	112.079,26		93.260,94	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>-23.500,96</u>	-26,5 %	<u>-29.449,75</u>	-31,6%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	88.578,30		93.260,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

### 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Εφαρμόζοντας στη διαχειριστική περίοδο που διανύουμε ,νέα στρατηγική με σκοπό τη μείωση των λειτουργικών εξόδων και την επίτευξη κερδών, με τα οποία θα καλυφθούν οι ζημίες που έχουν συσσωρευθεί τα προηγούμενα χρόνια.

#### **4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν.

#### **5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει.

#### **6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις-υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. και τραπεζικός δανεισμός και δεν υφίσταται κανένας χρηματοοικονομικός κίνδυνος.

#### **7. Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της οικόπεδο τ.μ.2200 αξίας 1.141.147,87 €και κτίριο 536 τ.μ. αξίας 885.461,62 €,επι της οδού Πλουτάρχου 24 στη Ν.Ερυθραία.

#### **8. Υποκαταστήματα εταιρίας**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

#### **9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αιγάλεω, 28 Απριλίου 2015

**Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.**

**Γεώργιος Σπύρου**

